

Dôvodová správa

k prevodu spoluvlastníckeho podielu k pozemku

v k.ú. Spišská Nová Ves

Košický samosprávny kraj je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 1869 o výmere 324 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves v LV č. 341. Spoluvlastnícky podiel Košického samosprávneho kraja predstavuje podiel vo výške 1/3 – ina k celku, ktorý nadobudol v roku 2002 v rámci delimitácie majetku podľa zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

O odkúpenie podielu Košického samosprávneho kraja požiadal Jozef Sabovčík, bytom Odborárov č. 34, Spišská Nová Ves, ktorý je spoluvlastníkom pozemku v podiele 2/3-iny k celku.

Predmetný pozemok je dlhodobo využívaný ako prístupová cesta k objektu žiadateľa, ktorý pozostáva z niekoľkých budov a pozemkov, vlastnícky mu patriacich, ako to vyplýva z LV č. 6681. Ďalšie využívanie pozemku pre účely prístupovej komunikácie z dôvodu zhoršujúceho sa technického stavu si vyžaduje vykonať opravu – spevnenie povrchu cesty. Na finančných nákladoch s tým súvisiacich, by sa mali podieľať vlastníci podľa výšky spoluvlastníckeho podielu.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Košický samosprávny kraj nevyužíva predmetný pozemok, a je pre samosprávny kraj prebytočným majetkom.

Správcom pozemku je Stredná priemyselná škola na Markušovskej ul. č. 2 v Spišskej Novej Vsi. Správca dal k odpredaju predmetného pozemku súhlasné stanovisko.

Odbor školstva vo svojom stanovisku vo veci predaja dotknutej nehnuteľnosti uviedol, že nemá výhrady k odpredaniu pozemku, ktorý slúži ako prístupová komunikácia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Jozefa Sabovčíka. Odpredajom pozemku, práva osôb vlastníacich susediace nehnuteľnosti, zostanú nedotknuté.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti – pozemku bola znaleckým posudkom č. 43/2011 zo dňa 04.07.2011 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Stanislavom Hanulom stanovená na 1202,04 €. Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu k pozemku Košického samosprávneho kraja je 400,68 €. Hodnota pozemku za 1 m² predstavuje 11,13 € za m².

O žiadosti bola informovaná Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „Komisia“). Komisia po prerokovaní žiadosti dňa 28.07.2011, odporučila žiadosti vyhovieť a odpredať podiel Košického samosprávneho kraja Jozefovi Sabovčíkovi. Navrhovaná minimálna výška kúpnej ceny je 530,- €, ktorá vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zvýšenej o náklady spojené s predajom (náklady na inzerciu a vyhotovenie znaleckého posudku).

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie predaja spoluvlastníckeho podielu k pozemku.

Podľa zákona č. 446/2011 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov sa pri predaji podielu majetku samosprávneho kraja, ktorým sa realizuje zákonné predkupne právo nepoužijú ustanovenia o obchodnej verejnej súťaži, dražbe, či zámere na priamy predaj majetku.

Príloha: Grafická dokumentácia

Vypracovala: JUDr. Nadežda Žigová